

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNE	7
1.1. Przedmiot opracowania	7
1.2. Określenie Inwestora	7
1.3. Zakres opracowania	7
1.4. Lokalizacja inwestycji	8
1.5. Podstawa opracowania	8
2. STAN ISTNIEJĄCY	8
2.1. Stan istniejący – ukształtowanie terenu, obecne zainwestowanie	8
2.2. Inwentaryzacja zieleni	9
2.3. Założenia MPZP	14
2.4. Wpis do rejestru zabytków i ochrona MPZP	15
2.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	15
2.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	15
3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16
3.1. Założenia projektowe	16
3.2. Zgodność z MPZP	16
3.3. Bilans terenu	19
3.4. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni	20
3.5. Prace rozbiórkowe	20
3.6. Roboty ziemne	21
3.7. Nawierzchnie	21
3.8. Elementy małej architektury	23
3.9. Plac zabaw	29
3.10. Zieleń	34
3.11. Zagospodarowanie mas ziemi	36
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	37
5. UWAGI KOŃCOWE	37

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR ZAŁ.	NAZWA	STRONA:
ZAŁ. 1	INFORMACJA BIOZ	37
ZAŁ. 2	UPRAWNIENIA BUDOWLANE - AGATA UKLEJA	38
ZAŁ. 3	WPIS DO IZBY - AGATA UKLEJA	39
ZAŁ. 4	KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	40

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A1.2	STAN ISTNIEJĄCY	1:500
A1.3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A1.4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - WYMIAR	1:500
A1.5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZIELEŃ	1:500
A1.6	PRZEKROJE NAWIERZCHNI SZCZEGÓŁY	1:20
-	WIZUALIZACJA	

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWY FORMALNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania terenu zieleńca im Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.

Wszelkie ewentualne modyfikacje rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji mogą być wprowadzone jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji autorów projektu.

1.2. Określenie Inwestora

Gmina Miasto Szczecin

Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 a, 71 – 020 Szczecin

1.3. Zakres opracowania

Przedmiotowy projekt budowlany objęty jest wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentacja została podzielona na następujące tomy:

Tom I - Architektura - projekt zagospodarowania terenu i zieleni

Tom II - Projekt branży elektrycznej

Rozwiązania projektowe w zakresie programu zostały uzgodnione z Inwestorem oraz Radą Osiedla Pogodno.

Ogólne założenia projektowe:

- podział na strefę reprezentacyjną i rekreacyjną – sportową
- ciągi komunikacyjne
- boisko do gry w piłkę nożną
- mała architektura
- plac zabaw
- siłownia
- oświetlenie
- nasadzenie drzew i krzewów

1.4. Lokalizacja inwestycji

ul. Kazimierza Brodzińskiego, Kornela Makuszyńskiego, Św. Stanisława Kostki (dz. nr 12 z obr. 2076, dz. nr 114/3 z obr. 2077, dz. nr 186 z obr. 2076, dz. nr 185 z obr. 2076)

Plac Waleriana Pawłowskiego zlokalizowany jest przede wszystkim na działce nr 12 z obr. 2076 i jest ona we władaniu Zakładu Usług Komunalnych. Teren placu wykracza zasięgiem poza główną działkę, przez co obszar opracowania obejmuje również działki o nr dz. nr 114/3 z obr. 2077, dz. nr 186 z obr. 20176, dz. nr 185 z obr. 2076, **dz. nr 115/3 z obr. 77.**

1.5. Podstawa opracowania

- α) Umowa z zamawiającym;
- β) Wtórnik do celów projektowych z dn. 15.05.2017r.;
- χ) Uzgodnienia międzybranżowe;
- δ) Upoważnienie;
- ε) Oświadczenie inwestora oraz Zarządu Dróg i Komunikacji Miejskiej w Szczecinie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dotyczące dz. nr 12 z obr. 2076, dz. nr 114/3 z obr. 2077, dz. nr 186 z obr. 2076, dz. nr 185. 2076)
- φ) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczecin rejon Pogodno – Somosierry - Uchwała nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013r.;
- γ) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
- η) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- ι) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422)
- φ) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.)

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Stan istniejący – ukształtowanie terenu, obecne zainwestowanie

Teren opracowania obejmuje działki o nr 12 z obr. 2076, dz. nr 114/3 z obr. 2077, dz. nr 186 z obr. 2076, dz. nr 185 z obr. 2076, dz. nr 115/3 z obr. 77. Obszar zainwestowania nie jest zabudowany. Teren stanowi obecnie plac zieleni, otoczony z każdej strony ulicami. Ukształtowanie terenu wykazuje nieznaczne różnice wysokości wahające się od 32.68 do

34.13 m n.p.m. na dystansie ok. 120 m.

Od strony północnej, od terenu objętego opracowaniem, usytuowana jest zabudowa jednorodzinna dostępna z ulicy Kornela Makuszyńskiego. Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 13,2 m od północnej granicy działki. Od strony zachodniej w odległości ok. 10 m znajduje się zabudowa wielorodzinna. Od strony południowej w odległości ok. 13,7 m również znajduje się zabudowa wielorodzinna oraz strony zachodniej w odległości ok. 16 m.

2.2. Inwentaryzacja zieleni

Tabela – wykaz roślin istniejących – gospodarka drzewostanem.

Wykaz roślin istniejących – gospodarka drzewostanem.			
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Zalecenie pielęgnacyjne:
1.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Cięcia korygujące – zaleca się usunięcie dolnych odrostów.
2.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
3.	Jarząb mączny	<i>Sorbus aria</i>	Cięcia sanitarne.
4.	Lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>	Młode drzewo
5.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Cięcia korygujące – zaleca się usunięcie dolnych odrostów.
6.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
8.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
9.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
10.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
11.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
12.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
13.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
14.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
15.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	

16.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
17.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
18.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
19.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
20.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
21.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
22.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
23.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
24.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Młode drzewo
25.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Cięcia korygujące – zaleca się usunięcie dolnych odrostów.
26.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
27.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
28.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
29.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Młode drzewo
30.	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus petraea</i>	Cięcia sanitarne oraz cięcia korygujące – dotyczą korekcji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu.
31.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	Cięcia sanitarne oraz cięcia korygujące – dotyczą korekcji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu.
32.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	Cięcia sanitarne oraz cięcia korygujące – dotyczą korekcji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu.
33.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Cięcia częściowej redukcji korony – wykonywane są dla zmniejszenia jej wymiarów, głównie dla przywrócenia bezpiecznej statyki drzewa.
34.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
35.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
36.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
37.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
38.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
39.	Lipa	<i>Tilia cordata</i>	

	drobnolistna		Cięcia korygujące – zaleca się usunięcie dolnych odrostów.
40.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
41.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
42.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
43.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
44.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
45.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
46.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
47.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
48.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych.
49.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych.
50.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych.
51.	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych.
52.	Robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych.
53.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Cięcia korygujące – zaleca się usunięcie dolnych odrostów.

54.	Rokitnik pospolity	<i>Hippophae rhamnoides</i>	Cięcia formujące, nadające im właściwy, regularny kształt. Zaleca się wykonywać cięcia w okresie wegetacji kiedy młode pędy nie są jeszcze zdrewniałe.
55.	Rokitnik pospolity	<i>Hippophae rhamnoides</i>	Cięcia formujące, nadające im właściwy, regularny kształt. Zaleca się wykonywać cięcia w okresie wegetacji kiedy młode pędy nie są jeszcze zdrewniałe.
56.	Rokitnik pospolity	<i>Hippophae rhamnoides</i>	Cięcia korygujące – dotyczą korekacji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu, zaleca się wzmocnienia mechaniczne pni i konarów zapobiegające złamaniom i rozłamaniom.
57.	Rokitnik pospolity	<i>Hippophae rhamnoides</i>	Cięcia formujące, nadające im właściwy, regularny kształt. Zaleca się wykonywać cięcia w okresie wegetacji kiedy młode pędy nie są jeszcze zdrewniałe.
58.	Tawuła japońska "Little Princess"	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	Roślina przeznaczona do przesadzenia – szt
59.	Śliwa wiśniowa 'Woodii'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Woodii'	Cięcia korygujące – dotyczą korekacji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu.
60.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	Cięcia sanitarne – dotyczą zabiegów pielęgnacyjnych w koronach polegających na usuwaniu posuszu, pędów, gałęzi o konarów chorych i połamanych. Mają one na celu poprawić stan sanitarny, w tym także zdrowotny drzew, a ponadto poprawić bezpieczeństwo przebywania pod tymi drzewami. Szczególnie zaleca się cięcia częściowej redukcji korony – ze względu na bliskie usytuowanie placu sportowego oraz placu zabaw.
61.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
62.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	
63.	Klon jawor 'Atropurpureum'	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Atropurpureum'	Cięcie sanitarne – drzewo w dobrej kondycji.
64.	Jarząb domowy	<i>Sorbus domestica</i>	Cięcie sanitarne – drzewo w dobrej kondycji.
65.	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Cięcia sanitarne oraz cięcia korygujące – dotyczą korekacji koron w celu niwelacji deformacji ich kształtu.
66.	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>	Cięcia sanitarne.
67.	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	Cięcia sanitarne

Tabela – wykaz roślin przeznaczonych pod wycinkę.

Wykaz roślin przeznaczonych do wycinki:			
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia (m) / Powierzchnia (m²)
12 sztuk drzew niżej podanych gatunków:			
1.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	1,8 m
2.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	0,37 m
3.	Rokitnik pospolity	<i>Hippophae rhamnoides</i>	0,4 m
4.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3 pienny: 0,33 m 0,32 m 0,43 m
5.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	0,52 m
6.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	0,4 m
7.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	0,69 m
8.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	0,38 m
9.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	0,47 m
10.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	0,40 m
11.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	1,14 m
12.	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	0,14 m
41 sztuk krzewów o powierzchni 320,55 m² niżej podanych gatunków:			
13.	Dereń jadalny	<i>Cornus mas</i>	31 m ²
14.	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	11,2 m ²
15.	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia × intermedia</i>	16 m ²
16.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	6 m ²
17.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	3,3 m ²
18.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,7 m ²
19.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	3,15 m ²
20.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,7 m ²
21.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,9 m ²
22.	Berberys ottawski	<i>Berberis xottawensis</i>	7,8 m ²
23.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	3,4 m ²
24.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,4 m ²
25.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	4,3 m ²
26.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,4 m ²
27.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,6 m ²
28.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	2,6 m ²
29.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	1,4 m ²
30.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	1 m ²

31.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	1,5 m ²
32.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,2 m ²
33.	Berberys pospolity	<i>Berberis vulgaris</i>	1,4 m ²
34.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	1 m ²
35.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	1,4 m ²
36.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	0,5 m ²
37.	Krzewuszką cudowną 'Nana Purpurea'	<i>Weigela florida</i> 'Nana Purpurea'	6 szt – łączna powierzchnia 5 m ²
38.	Tawuła japońska 'Goldflame'	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	30 szt – łączna powierzchnia 25 m ²
39.	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia</i> × <i>intermedia</i>	16 m ²
40.	Forsycja pośrednia	<i>Forsythia</i> × <i>intermedia</i>	14,4 m ²
41.	Dereń kousa	<i>Cornus kousa</i>	19 m ²
42.	Dereń kousa	<i>Cornus kousa</i>	17,6 m ²
43.	Dereń kousa	<i>Cornus kousa</i>	18,2 m ²
44.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,8 m ²
45.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,2 m ²
46.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	13,3 m ²
47.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	2,2 m ²
48.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	10 m ²
49.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,3 m ²
50.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	22,4 m ²
51.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	3,9 m ²
52.	Berberys pospolity 'Atropurpurea'	<i>Berberis vulgaris</i> 'Atropurpurea'	14,4 m ²
53.	Dereń jadalny	<i>Cornus mas</i>	15,4 m ²

2.3. Założenia MPZP

Obszar zainwestowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczecin rejon Pogodno – Somosierry - Uchwała nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013r.

2.4. Wpis do rejestru zabytków i ochrona MPZP

Teren zainwestowania nie jest wpisany do rejestru, ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie stanowisk archeologicznych. Teren nie podlega również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren zainwestowania nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

Obiekty wraz z przyległym terenem zaprojektowano w sposób minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie. Budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Założenia projektowe

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

Budowę nowych ciągów komunikacyjnych, montaż placu zabaw, elementów małej architektury oraz wzbogacenie terenu nowymi nasadzeniami. Planuje się również wycinkę drzew i krzewów martwych, oraz kolidujących z nowymi założeniami projektowymi oraz posadowienie nowych lamp parkowych.

3.2. Zgodność z MPZP

Obszar zainwestowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczecin rejon Pogodno – Somosierry - Uchwała nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013r.; W obszarze opracowania znajdują się również tereny elementarne: Z.P.4229.KD.D, ZP.4195.KP.L, ZP.4220.KD.D.

§ 103. Teren elementarny Z.P.4097.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – plac im. Waleriana Pawłowskiego.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) dopuszcza się realizację do 20 % nawierzchni nieprzepuszczalnych; - **projekt zakłada 11,90 % powierzchni nieprzepuszczalnych**

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75%; - **projekt zakłada 75,05 % powierzchni biologicznie czynnej**

3) nakazuje się uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów; - **projekt zakłada uzupełnienie istniejącego drzewostanu**

4) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się grodzenie terenu lub wprowadzenie żywopłotu zabezpieczającego przed parkowaniem samochodów osobowych – **przewiduje się grodzenie placu zabaw oraz zabezpieczenie placu sportowego.**

2) zakazuje się zabudowy terenu – **nie planuje się budowy obiektów kubaturowych.**

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami – **projektuje się elementy małej arch., plac zabaw i strefy rekreacji.**

4) w granicach terenu określonego na rysunku planu: teren pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia

państwa. Zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynieryjnych – **nie projektuje się sieci inżynieryjnych na terenie.**

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4 – **nie dotyczy.**

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa z terenu Z.P.4195.KD.L (ul. Brodzińskiego), Z.P.4220.KD.D (ul. Makuszyńskiego), Z.P.4224.KD.D (ul. Brodzińskiego) i Z.P.4229.KD.D (ul. Kostki); 2) w granicach parku obowiązuje lokalizacja min. 20 miejsc postojowych dla rowerów – **projektuje się stojaki rowerowe w ilości 10 szt, 20 miejsc postojowych dla rowerów**

3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów – **nie projektuje się miejsc postojowych.**

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną realizuje się w oparciu o istniejące i nowe sieci uzbrojenia w terenach: Z.P.4195.KD.L, Z.P.4220.KD.D, Z.P.4224.KD.D, Z.P.4229.KD.D – **sieć elektroenergetyczna zasilająca nowe oprawy oświetleniowe na terenie z istniejącego złącza kablowego**

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci gazowej i budowę w terenie elementarnym – **nie dotyczy.**

§ 235. Teren elementarny Z.P.4229.KD.D (Kostki)

1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni; - **nie planuje się wprowadzanie nasadzeń, poza uzupełnieniem szpaleru wzdłuż drogi**

2) ustala się zachowanie i uzupełnienie oraz odnowę drzewostanu w formie szpalerów drzew przy zachowaniu ich kompozycji i składu gatunkowego; - **zakłada się wycinkę jednego egzemplarza drzewa ze względu na stan zdrowia oraz przewiduje się nasadzenie zastępcze tego samego gatunku**

3) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; - **przewiduje się remont chodnika. Projektowany chodnik dostosowuje się do stanu istniejącego.**

2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej i krawężników granitowych. - **nie dotyczy**

4. Ustalenia zasad warunków scalania i podziału nieruchomości:
Stosuje się ustalenia §6 ust.4. 5.

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; - **nie dotyczy**

2) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki; - **nie dotyczy**

3) ulica w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU JUSTYNA DĄBROWSKA	Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu zieleńca imienia Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.	Data: Szczecin lipiec 2017
---	--	---

Sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, kanalizacja ogólnospławna, sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w terenie elementarnym – **nie dotyczy**

§ 201. Teren elementarny Z.P.4195.KD.L (ul. Brodzińskiego)

1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.
2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni; - **nie planuje się nowych nasadzeń**
 - 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie oraz odnowę drzewostanu w formie szpalerów drzew przy zachowaniu ich kompozycji i składu gatunkowego; - **przewiduje się zachowanie drzewostanu w formie szpaleru**
 - 3) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zachowanie rysunku kompozycyjnego nawierzchni chodników (płytki chodnikowe i drobnowymiarowa kostka granitowa); 2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej i krawężników granitowych. - **nie dotyczy**
4. Ustalenia zasad warunków scalania i podziału nieruchomości: Stosuje się ustalenia §6 ust.4. - **nie dotyczy**
5. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,6 m do 37,3 m, zgodnie z rysunkiem planu; - **nie dotyczy**
 - 2) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki; - **nie dotyczy**
 - 3) ulica w obszarze ruchu uspokojonego.
6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: Sieci: wodociągowa, gazowe, ciepła, elektroenergetyczne, kanalizacja ogólnospławna, sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w terenie elementarnym. - **nie dotyczy**

§ 226. Teren elementarny Z.P.4220.KD.D (ul. Makuszyńskiego)

1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.
2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni; - **nie planuje się wprowadzanie nasadzeń, poza uzupełnieniem szpaleru wzdłuż drogi**
 - 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie oraz odnowę drzewostanu w formie szpalerów drzew przy zachowaniu ich kompozycji i składu gatunkowego; - **zakłada się wycinkę jednego egzemplarza drzewa ze względu na stan zdrowia oraz przewiduje się nasadzenie zastępcze tego samego gatunku**
 - 3) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zachowanie rysunku kompozycyjnego nawierzchni

chodników (płytki chodnikowe i drobnowymiarowa kostka granitowa); -
przewiduje się renowację istniejącej nawierzchni mineralnej oraz projektuje się nawierzchnię z płyt chodnikowych

2) obowiązuje zachowanie nawierzchni jezdni z kostki kamiennej i krawężników granitowych. - **nie dotyczy**

4. Ustalenia zasad warunków scalania i podziału nieruchomości:
Stosuje się ustalenia §6 ust.4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,9 m do 28,9 m, zgodnie z rysunkiem planu; - **nie dotyczy**

2) ustala się przekrój: jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki; -
nie dotyczy

3) ulica w obszarze ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

Sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne, kanalizacja ogólnospławna, sanitarna i deszczowa – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w terenie elementarnym. - **nie dotyczy**

3.3. Bilans terenu

Bilans terenu dla działki nr 12 z obr. 2076 – teren elementarny

Z.P.4097.ZP

Lp.	Rodzaj powierzchni	Pow. [m ²]	Pow. [%]	MPZP[%]
1.	Powierzchnia działki 12	9501	100%	-
2.	Powierzchnia biologicznie czynna	7130,1 7	75,05	>75%
3.	Powierzchnia przepuszczalna	1240,3 3	13,05	
4.	Powierzchnia nieprzepuszczalna	1130,5	11,9	<20%

Bilans obszaru opracowania dla działek nr 12 z obr. 2076, dz. nr 114/3 z obr. 2077, dz. nr 186. z obr. 2076, dz. nr 185 z obr. 2076, dz. nr 115/3 z obr. 77):

Lp.	Rodzaj powierzchni	Pow. [m ²]	Pow. [%]	MPZP[%]
1.	Powierzchnia działek	10539, 44	100%	-
2.	Powierzchnia biologicznie czynna	7958,0 1	75,5	-
3.	Powierzchnia przepuszczalna	1342,7 2	12,72	-
4.	Powierzchnia nieprzepuszczalna	1238,7 1	11,75	-

3.4. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Teren został zaprojektowany z nieznacznymi spadkami, umożliwiającymi swobodny dostęp również dla osób niepełnosprawnych.

Na obszarze inwestycji zaprojektowano zieleń niską, średniowysoką oraz nasadzenia zastępcze dla istniejących szpalerów drzew. Teren w całości stanowi przestrzeń przeznaczoną do rekreacji i wypoczynku.

Poziom projektowanych trawników należy dostosować do projektowanej nawierzchni utwardzonej. Rzędne dobrać tak, aby zawsze poziom trawników znajdował się 2 cm poniżej obrzeży lub krawężników. Obrzeże nawierzchni utwardzonej (w spadku w kierunku trawnika) w przypadku styku z trawnikiem powinno być 0,5 cm poniżej nawierzchni utwardzonej.

3.5. Prace rozbiórkowe

Wykaz elementów przeznaczonych do rozbiórki:

płyty chodnikowe – 61 m²

kostka betonowa przy scenie – 74 m²

kostka betonowa pod urządzenie sportowym – 25,5 m²

betonowa wylewka pod urządzeniami sportowymi – 2,63 m³

nawierzchnia mineralna – 907 m²

obrzeża betonowe – 913 mb

murek z kamienia – 54 mb

ogrodzenie placu zabaw - 120 mb

betonowa wylewka pod słupkami z ogrodzenia placu zabaw - 54 szt

ogrodzenie boiska – 59 mb (4 m wys.)

Wykaz elementów do demontażu:

ławki – 28 szt

kosze na śmieci – 18 szt

stoły do gry w szachy – 2 szt

kosze sportowe – 2 szt

trzepak z rury stalowej – 1 szt

regulamin placu zabaw – 1 szt

Wykaz elementów do przeniesienia:

ławki bez oparcia – 16 szt

bramki sportowe – 2 szt

słupki sportowe – 2 szt

urządzenia sportowe – 5 szt

wyposażenie placu zabaw – 8 szt

3.6. Roboty ziemne

- a) Wykonać niwelację terenu przyjmując istniejące rzędne terenu jako projektowane z tolerancją $\pm 0,15$ m.
- b) Usunąć warstwę roślinną i warstwę humusu na głębokość $\pm 0,15$ m.

3.7. Nawierzchnie

a) Nawierzchnia utwardzona (remont istniejącego chodnika) oraz wyjście z terenu na działce 186 -

Projektowany chodnik dostosowuje się do stanu istniejącego.

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną z płyt chodnikowych w kolorze szarym. - **66 m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Grubość: 70mm
- Wymiary: 50x50 cm
- Kolor: szary.



b) Nawierzchnia utwardzona - projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej tzw. cegiełka (należy dostosować kostkę do nawierzchni istniejącej przy scenie) w kolorze szarym. - **125,74 m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Grubość: 60mm
- Wymiary: ok. 20x10cm;
- Kolor: szary.



c) *Ciągi pieszce* – projektuje się zastosowanie nawierzchni mineralnej z wysokogatunkowych surowców, takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące. Nawierzchnia powinna wykazywać się takimi właściwościami jak: nie pylenie, nie kruszenie oraz odporność na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych – **1342,72 m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Grubość: 8 cm
- Kolor: beżowo – złoty



d) *Nawierzchnia z kostki granitowej pod małą architekturę* - projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej w kolorze szarym – **50 m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Wymiary kostki: 8x11 cm
- Kolor: szary



e) Obrzeża granitowe – projektuje się na terenie obrzeża granitowe cięte o wym. 6x25x100 – **2019,7 mb**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Wymiary: 6x25x100
- Kolor: szary.



f) Obrzeża z kostki granitowej przy scenie – projektuje się obrzeże dwurzędowe z kostki granitowej – **96,7 mb**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Wymiary: 8x11 cm
- Kolor: szary

3.8. Elementy małej architektury

Na obszarze zainwestowania przewiduje się instalację obiektów małej architektury. Poniżej przedstawiono przykładowe formy:

α) Ławki - przewiduje się lokalizację ławek; Ławka z oparciem długość 1,8 m.

Charakter konstrukcje: Odlew aluminiowy połączony z drewnianymi

deskami o gęstości min 850kg/m³ za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja nośna: Odlew z aluminium, siedzisko: 3 deski z masywnego drewna o przekroju prostokąta 120x30, długość 1800mm, oparcie: 2 deski z masywnego drewna o prostokątnym przekroju 120x33mm, długość 1800mm 1 deska z masywnego drewna o prostokątnym przekroju 95x33mm, długość 1800mm. Kolor: odcień aluminium lub odcienie poliestrowych farb proszkowych – struktura polerowana matowa. Kotwienie: kotwienie pod płytę chodnikową do betonowych fundamentów za pomocą prętów kotwiących M8 Waga: 32 kg Kolor drewna: jatoba. - **30 szt**



β) Kosz na śmieci - przewiduje się lokalizację koszy przy ciągach pieszych oraz przy ławkach:

Kosz z blachy stalowej o grubości 2 mm ze zintegrowaną popielniczką. Kosz z otworami w dnie. Powierzchnia / Kolor: Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w DB 702, DB 703. Sposób mocowania: Do zamocowania na słupku.

Pojemność kosza: 60l, wysokość całkowita 702 mm, szerokość całkowita 300 mm, głębokość 350 mm. Powierzchnia ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo – **23 szt**



χ) **Dystrybutor na woreczki** - przewiduje się lokalizację pojemników na woreczki przy głównych ciągach komunikacyjnych.

Pojemnik wykonany z blachy stalowej, malowany proszkowo, słupek okrągły, stalowy, ocynkowany, przeznaczony do zakotwiczenia w gruncie, drzwiczki dystrybutora zamykane na zamek – klucz „trójkąt”, opis oraz grafika na froncie informująca o przeznaczeniu dystrybutora. Kolor: szary. - **5 szt**



δ) **Stół do gry w szachy** - przewiduje się usytuowanie dwóch stołów do gry w szachy w strefie reprezentacyjnej przy scenie.

Betonowy stół do gry w szachy z czterema siedzeniami w formie do wkopania. Stół, siedzenia oraz podstawy wykonane z wibrowanego betonu zbrojonego, blat stołu szlifowany i pokryty lakierem ochronnym, szachownica granitowa, obrzeża stołu dla bezpieczeństwa zaokrąglane profilami aluminiowymi, siedziska wykonane z drewna liściastego, malowane na kolor palisander lakierobejcą Sadolin, wymiary zestawu: 180×180 cm – **2 szt**



ε) **Stół do gry w tenisa** – stoły zaprojektowane zostały w pobliżu

placu sportowego w strefie aktywnego wypoczynku - Masywny stół betonowy do gry w ping-ponga, w wersji do wkopania w ziemię. Wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego, blat szlifowany i pokryty lakierem ochronnym, dla bezpieczeństwa brzegi blatu zaokrąglone profilem aluminiowym, siatka wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 5 mm, na stałe zamocowana do stołu. Produkt odporny na efekty działań pogodowych i uszkodzeń mechanicznych,

Montaż poprzez wkopanie w ziemię na głębokość 46 cm – **2 szt**



- φ) **Stojak rowerowy** – stojaki zaprojektowany przy dwóch głównych wejściach na teren od strony północnej oraz południowej. Rury stojaka zakończone gałkami, stalowy stojak ocynkowany ogniowo w kolorze szarym, montaż bezpośredni do podłoża. Długość stojaka: 120 cm, wysokość stojaka: 110 cm, waga stojaka: 12 kg – **10 szt – 20 miejsc postojowych dla rowerów.**

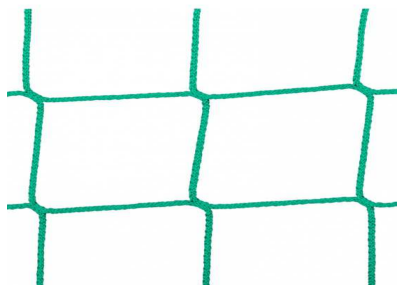


- γ) **Murek ze zbrojonych bloczków betonowych zakończony płaskim daszkiem** – projektuje się dwa murki na planie półokręgu zlokalizowane przy scenie. Murki jednocześnie stanowią siedziska. - **17 mb**



Przykładowa realizacja projektowanego murka.

- η) **Zabezpieczenie placu sportowego** – projektuje się zabezpieczenie placu sportowego od strony wschodniej i zachodniej z naciągniętej siatki sportowej na słupkach o wys. 4 m. Siatka polipropylenowa, rozmiar oczka 10x10cm, grubość sznurka 3mm. Słupki ocynkowane i dodatkowo lakierowane proszkowo. - **56 mb**, 1 furtka o szerokości min. 1 mb. Od strony północnej oraz południowej projektuje się z naciągniętej siatki sportowej na słupkach o wys. 6 m. Siatka polipropylenowa, rozmiar oczka 10x10cm, grubość sznurka 3mm. Słupki ocynkowane i dodatkowo lakierowane proszkowo. – **28 mb**.



- ι) **Ogrodzenie placu zabaw** – projektuje się ogrodzenie placu zabaw z dwoma wejściami na teren placu od strony zachodniej i wschodniej. Ogrodzenie bezpieczne wykonane jest z prętów pionowych o średnicy 10. mm przechodzących przez poprzeczny ceownik 30x20.

Słupki z profili stalowych o przekroju 40x40 wraz z uchwytami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40x40 wypełniona panel wraz z słupkami stalowymi o przekroju 60x60. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w kolorze RAAL 1003). - **98 mb, 2 furtki.**



- φ) **Panel ogrodzeniowy w miejscu lokalizacji TOI TOI** – projektuje się otoczenie toalety TOI TOI panelem ogrodzeniowym o formie ażurowej, wykonany z elementów stalowej siatki. Wysokość całkowita panelu 2,2 m. Elementy stalowe malowane farbą do metalu odporną na warunki atmosferyczne w kolorze szarym. Panel ogrodzeniowy ma jednocześnie stanowić podporę dla pnączy. - **8,3 mb**

UWAGA!

Montaż wszystkich elementów zgodnie z technologią i zaleceniami producenta.

Zabrania się montażu na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów!

3.9. Plac zabaw

Przewiduje się lokalizację placu zabaw zgodnie z rysunkiem z planu zagospodarowania terenu od zachodniej strony obszaru inwestowania.

Zgodnie z §40 pkt.3 warunków technicznych odległość placu wynosi:
od najbliższego okna w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi - 10m;
od miejsca gromadzenia odpadów - *nie dotyczy*
osłony śmietnikowe lokalizowane od strony północnej działki;
od linii rozgraniczających ulicę – 10m;

Zgodnie z §40 pkt.2 nasłonecznienie placu zabaw wynosi wymagane 4h między godziną 10 a 14 (rys. Az.3 analiza nasłonecznienie placu zabaw).

Na obszarze zainwestowania przewiduje się przeniesienie istniejących obiektów urządzeń zabawowych. Przyjęto zastosowanie średnio czterech stóp fundamentowych na każdy element zabawowy o wymiarach 0,3x0,3x0,8 m.

Na obszarze zainwestowania przewiduje się instalację nowych obiektów urządzeń zabawowych. Poniżej przedstawiono przykładowe formy:

a) **Zestaw Escalo 1** - zestaw zabawowy o stylistyce nawiązującej do kształtów ślimaka i żywych kolorach. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie; konstrukcja spawana (nie dopuszcza się stosowania klamr). Rury główne zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi. - Każdy element ustawiony na stopie fundamentowej o wymiarach 0,3x0,3x0,8 m – 11 szt.

Urządzenie zawiera:

3 drabinki wspinaczkowe o różnych kształtach, 4 rury z kółkami do wspinania się.

Wymiary urządzenia (LxWxH): 4,90 x 2,90 x 3,15 m

Wysokość swobodnego upadku: 2,0 m

Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej,

Kółka wykonane z trójwarstwowego, kolorowego tworzywa HDPE.



b) **Bujak Sidi 3** - Bujak z trzema siedziskami na sprężynach w kształcie nawiązującym do ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. - Urządzenie zawiera własną stopę fundamentową.

Urządzenie zawiera:

trzy siedzenia z metalowymi uchwytami rozchodzącymi się na boki, trzy sprężyny, dodatkowe siedzenie pośrodku bujaka, podpórkę na nogi do każdego siedzenia.

Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,9 x 1,6 x 0,8 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,46 m

Strefa bezpieczeństwa: 3,9 x 3,9 m

Konstrukcja huśtawki wykonana jest ze stali nierdzewnej AISI 304,

Siedziska wykonane są z tworzywa HDPE.



c) **Karuzela Globo** - Karuzela stojąca z przestrzennymi uchwytami przypominającymi kulę, z jednym rogiem zakończonym dekoracyjną elementem. Całość nawiązuje do kształtów ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podłoga wykonana jest z płyty HPL z fakturą antypoślizgową co zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz zapobiega nagrzewaniu się na słońcu oraz łatwemu zmrożeniu zimą.

Urządzenie zawiera:

Podłogę okrągłą z fakturą antypoślizgową,

Uchwyty metalowe połączone między sobą w formie dwóch obręczy i z jednym zakończeniem dekoracyjnym w kształcie kuli,

Urządzenie zawiera fundament.

Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,2 x 1,2 x 1,08 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,8 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,22 x 5,22 m

Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2009 i
PN-EN 1176-5:2009

Konstrukcja karuzeli, oparcia, obręcz podłogi oraz grzybek napędowy
wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304, z rur fi 133 x 2,0 mm, fi 42,4
x 2,0 mm i profili 40 x 40 x 2,0 mm i 40 x 20 x 2,0 mm,

Podłoga wykonana z płyty HPL 10 mm o fakturze antypoślizgowej.



- d) **Piaskownica o średnicy 3 m** - drewno rdzeniowe toczone cylindrycznie, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, konstrukcja montowana bezpośrednio w grunt, daszki i zabezpieczenia sklejka laminowana pokryta filmem melaminowym.



- e) **Zawiesie z siedziskiem gumowym typu "koszyk"** - Zawiesie huśtawkowe 1 osobowe. Łańcuchy ocynkowane ogniowo. Siedzisko „Koszyk”. Siedzisko posiadające wymagany certyfikat i atest higieniczny – 2 szt (zawiesie montowane do istniejącej huśtawki, oznaczonej literą "G" na rysunku)

 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU JUSTYNA DĄBROWSKA	Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu zieleńca imienia Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.	Data: Szczecin lipiec 2017
---	--	---



www.placezabaw.net.pl

- f) **Regulamin placu zabaw** – Tablica regulaminu szer. 50 cm, wys. 60 cm zamocowana na drewnianej ramie. Słup drewniany 9 x 9 cm. Kotwa stalowa ocynkowana. Fundament betonowy. - 2 szt



www.placezabaw.net.pl

UWAGI:

1. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia rekreacyjno – zabawowe powinny posiadać certyfikaty zgodności z normami serii PN EN 1176 – wyposażenia placów zabaw, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikowaną. Certyfikaty Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń i nie mogą dotyczyć systemu urządzeń.
2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest przedstawić karty produktów przedstawiające rysunki lub zdjęcia oferowanych produktów, w których powinny znajdować się wymiary urządzeń i wymiary

stref bezpieczeństwa w tolerancji +/- 2%. Urządzenia muszą być wykonane z materiałów podobnych w specyfikacji lub lepszych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

4. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazanie w dokumentacji nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać się, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

6. Nie wykazanie materiałowi urządzeń równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja wbudowania materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej.

7. Wymagane jest sporządzenie instrukcji użytkowania/ regulaminu placu zabaw, siłowni i strefy sportowej przez wykonawcę przed zakończeniem robót i usytuowaniem tabliczki z regulaminem w widocznym miejscu.

3.10. Zieleń

Tabela -wykaz roślin projektowanych:

Wykaz roślin projektowanych.					
Lp.	Nazwa polska:	Nazwa łacińska:	Minimalny obwód pnia drzewa (cm) / wysokość krzewu	Rozstawa / odległości sadzenia (m)	Ilość sztuk:
Drzewa liściaste:					
1	Klon zwyczajny 'Globosum'	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	16/18	wg proj.	11
2	Magnolia pośrednia 'Alexandrina'	<i>Magnolia x soulangeana</i> 'Alexandrina'	16/18	wg proj.	2

 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU JUSTYNA DĄBROWSKA	Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu zieleńca imienia Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.	Data: Szczecin lipiec 2017
---	--	---

Krzewy liściaste:					
3	Hortensja dębolistna	<i>Hydrangea quercifolia</i>	50-60	1,25	95
4	Laurowiśnia wschodnia 'Anbri' (ETNA)	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Anbri'	50-60	1,9	35
5	Róża okrywowa 'Tommelise' ('Hertforshire', 'Sandefjord')	<i>Rosa</i> 'Tommelise' (('Hertforshire', 'Sandefjord')	30-40	0,9	172
6	Tawuła japońska 'Little Princess'	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	30-40	1	61 (16 szt istniejących)
7	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	30-40	0,6	89
8	Suchodrzew chiński	<i>Lonicera pileata</i>	30-40	1,2	138
Pnącza:					
9	Hortensa pnąca	<i>Hydrangea anomala</i> (H. petiolaris)	50-60	wg proj.	2
Drzewa liściaste uzupełniające istniejące założenie:					
10	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	16/18	wg proj.	2
11	Brzoza brodawkowata	<i>Betula Pendula</i>	16/18	wg proj.	1

Technologia robót:

Uwagi ogólne:

Wykonawca nasadzeń zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem zlecenia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (budowlanej) i rzetelnej wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa terenów zieleni. Wskazane jest, aby wszystkie prace związane z zakładaniem zieleni prowadzić po zakończeniu prac budowlanych i drogowych przewidzianych w projekcie zagospodarowania.

Standaryzacja materiału roślinnego na potrzeby projektu:

Materiał roślinny użyty do nasadzeń powinien odpowiadać parametrom

jakościowym podanym w **tabeli – wykaz roślin projektowanych** załączonych do opisu technicznego. Ponadto materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy zdrowotne. Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym.

Rośliny kopane z odkrytymi korzeniami powinny być przynajmniej dwukrotnie przesadzane w cyklu produkcyjnym z dobrze wykształconym systemem korzeniowym. Korzenie muszą być zabezpieczone, przed wyschnięciem i przemrożeniem od momentu wykopania roślin w szkółce do czasu sadzenia. Rośliny z uprawy kontenerowej powinny posiadać dobrze wykształcony system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną i rosnać przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w kontenerach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.

Przygotowanie terenu:

Przed rozścieleniem ziemi urodzajnej należy usunąć z terenu resztki budowlane gruzu, śmieci, karp i korzeni po usuniętych drzewach i krzewach oraz wywieźć zanieczyszczenia. Obszary przeznaczone pod projektowane nasadzenia powinny być wolne od resztek pobuowlanych zarówno na powierzchni jak i pod powierzchnią

Mikro niwelacja terenu, modelowanie terenu:

Przed przystąpieniem do uprawy gleby, obszary przeznaczone pod nasadzenia należy zniwelować w taki sposób, aby ich powierzchnia była obniżona o 2 cm poniżej zaprojektowanych poziomów sąsiadujących nawierzchni utwardzonych.

Wymiana gruntu, dowóz gleby urodzajnej (ziemi urodzajnej):

Na terenach przeznaczonych pod obsadzenia przewidziano dowóz gleby urodzajnej dla potrzeb zaprawiania dołów pod sadzone drzewa.

Podłoże przygotowane do nasadzeń drzew u krzewów – warstwy:

- kora drzew liściastych (ściółka), frakcja 30-50 mm **gr. 5 cm**
- agrowłóknina P-50w kolorze brązowym
- ziemia ogrodowa (pH zbliżone do obojętnego), mieszanka torfów wysokiego i niskiego, piasku i wapna magnezowego lub zamiennie czarnoziem z domieszką piasku **gr 20 cm**

Sadzenie drzew i krzewów:

CPV 4520000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

Termin sadzenia: drzewa i krzewy liściaste kopane sadzimy wiosną, przed rozpoczęciem wegetacji lub jesienią – po utracie liści. Rośliny z uprawy kontenerowej można sadzić przez cały rok. Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. z wyłączeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych. Rośliny rozmieszcza się w terenie na podstawie na podstawie **Rys. A1.5 – zagospodarowanie terenu – zieleń**. Drzewa i krzewy sadzić w pozycjach i w ilościach wskazanych na **rys. A1.5** oraz zgodnie z wykazami zawartymi w **tabeli – wykaz roślin projektowanych** dołączonych do projektu. Doły pod drzewa należy wykonać bezpośrednio przez sadzeniem, Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej z zachowaniem marginesu – zapas rzędu, co najmniej 10 cm.

Ściany i dno dołów powinny być spulchnione. Ziemia użyta do zaprawy dołów musi posiadać odpowiednią luźną strukturę i musi być wolna od zanieczyszczeń. Rośliny należy sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce lub zostały wykopane przy przesadzeniach. Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety. Projektuje się sadzenie drzew liściastych o określonych parametach dotyczących wysokości korony, minimalnych obwodów pnia mierzonych na wysokość 1 m nad ziemią, formie sprzedaży i ilości szkółkowań podanych w tabeli – wykaz roślin projektowanych.

 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU JUSTYNA DĄBROWSKA	Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu zieleńca imienia Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.	Data: Szczecin lipiec 2017
---	--	---

Drzewa liściaste należy sadzić w doły o wielkości 1,0 x 1,0 x 0,6 m całkowicie zaprawione (z całkowitą wymianą istniejącego gruntu na glebę urodzajną w zasięgu systemu korzeniowego drzew(, przy czym wielkość dołów należy modyfikować w zależności od użytego do sadzenia materiału roślinnego. Bryłę korzeniową należy ustabilizować z zagęszczeniem na mokro, a pień umocować do palików drewnianych (trzy paliki na jedno drzewo, łączone półwałkami oraz taśmą parcianą w tzw. ósemkę) Paliki należy zakopać na głębokość ok. 0,8 m, przy czym nad powierzchnię gruntu powinny wystawać na wysokość 1,5m. W końcowej fazie sadzenia należy tak uformować misę wokół drzewa, aby zabieg ten ułatwiał gromadzenie się wody przy roślinach , oraz zwiększał efektywność podlewania. Po zakończeniu sadzenia drzewa i krzewy obficie podlać (minimum 25 l na 1 drzewo) Zaprojektowano posadzenie krzewów liściastych w formie naturalnej z pojemników wg tabeli – wykaz roślin projektowanych. Krzewy powinny być dwukrotnie szkółkowane. Krzewy liściaste sadzone są w doły o średnicy i głębokości 0,5 – 0,7 m. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną.

Miejsce sadzenia, rozstaw podano na rys. A1.5 – zagospodarowanie terenu – zieleń. W tekście podano wykaz materiału roślinnego z określeniem parametrów materiału szkółkarskiego oraz parametrów sadzenia. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami oraz powierzchni terenu pod grupami krzewów i w najbliższym otoczeniu, kompostem z kory warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Zakładanie trawników

CPV 45200000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

Projektuje się założenie trawników dywanowych z siewu z nawożeniem.

Nawierzchnię pod wysiew powinna stanowić warstwa urodzajnej ziemi grubości 10 cm zwałowana lekkim wałem. Ziemia urodzajna musi być pozbawiona zanieczyszczeń oraz chwastów. Powinna zapewniać roślinom odpowiednie warunki wzrostu: mieć optymalne pH 6,7-6,5, oraz strukturę gruzelkową. Ziemia powinna zawierać, co najmniej 2 % części organicznych, powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. Należy użyć gotowej mieszanki traw. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, według której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna mieć aktualną datę ważności do użycia. Wysiewać w normie 1 kg na 40 m². Mieszanka traw na trawniki miejskie parkowe powinna zawierać znaczną ilość traw rodzaju kostrzewa *Festuca* L. (co najmniej 65%); natomiast nie powinna zawierać nasion roślin z rodziny bobowatych *Fabaceae* Lindt.

Pielęgnacja zieleni w pierwszym roku po założeniu

CPV 45200009-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu. Pielęgnacja drzew i krzewów obejmuje podlewanie, nawożenie, pielienie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających, oraz palików i wiązań. Pielęgnacja trawników obejmuje koszenie, odchwaszczanie i nawożenie. Częstotliwość prac pielęgnacyjnych przyjmuje się zgodnie z zakresem czynności podanym w KNR 2-21.

3.11. Zagospodarowanie mas ziemi

Nadmiar mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych zostaną zagospodarowane na obszarze działki, bądź wywiezione

DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW ZAMIERZENIA NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Gleba, Powietrze, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników. W odniesieniu do §3 ust. 1 pkt. 75 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie projektuje się stanowisk do testowania silników, turbin lub reaktorów.

Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzeci, nie powoduje także pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przewiduje się działania jedynie w obrębie istniejącego placu usytuowanego w całości na działce nr 12 oraz działkach drogowych. Obszar oddziaływania obiektu na sąsiadujące działki, podczas oraz po wykonaniu przewidzianych projektem robót nie ulegnie zmianie, w stosunku do stanu pierwotnego.

5. UWAGI KOŃCOWE

UWAGA:

- Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
-

Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.

W przypadku zauważenia przez wykonawcę wystąpienia niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem architektury.

W przypadku braku informacji w przedmiotowym opracowaniu należy na etapie realizacji wykonać rysunki warsztatowe uszczegóławiające

 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU JUSTYNA DĄBROWSKA	Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu zieleńca imienia Waleriana Pawłowskiego w Szczecinie.	Data: Szczecin lipiec 2017
---	--	---

przyjęte rozwiązania.

Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta.

Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.

Opracowała:
mgr inż. arch. Agata Ukleja